دردسر جدید مستاجران؛

مالکان، اجازه دریافت وام ودیعه مسکن را نمی‌دهند!

دریافت وام ودیعه مسکن، منوط به ثبت نام در سامانه خودنویس است؛ اما مالکان تن به این کار نمی‌دهند.

به گزارش تجارت‌نیوز، سامانه «خودنویس» به عنوان سامانه‌ای برای ثبت قراردادهای رهن و اجاره هم‌اکنون تبدیل به مانعی برای دریافت وام ودیعه مسکن برای مستاجران شده است. ثبت قراردادهای رهن و اجاره از آغاز سال ۱۴۰۳ (در صورت نیاز به کد رهگیری)، تنها از طریق سامانه خودنویس انجام می‌شود. حالا مستاجران می‌گویند موجران پس از این الزام، به خاطر فرار مالیاتی تمایلی به ثبت قرارداد در این سامانه ندارند.

ابتدای سال ۱۴۰۳ وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که ثبت قراردادهای اجاره به منظور دریافت کد رهگیری، تنها از طریق سامانه الکترونیکی خودنویس انجام می‌شود. سامانه‌ای که در حال حاضر تنها در موارد ثبت رهن و اجاره استفاده می‌شود و استفاده از آن برای موجر و مستاجر الزامی است. الزام استفاده از این سامانه برای موجر و مستاجر موجب شده تا مستاجران نه تنها در زمینه دریافت وام ودیعه مسکن با مشکل مواجه شوند، بلکه برای فعالیت‌هایی مثل ثبت نام در مدارس یا انتقال خودرو یا حتی دریافت ADSL که نیاز به کد رهگیری ملک دارند نیز به مشکل بخورند.

در واقع خودنویس یک سامانه دولتی است که با هدف شفاف‌سازی و ساماندهی معاملات املاک و مستغلات راه‌اندازی شده است و امکان ثبت قراردادهای اجاره و رهن و دریافت کد رهگیری را به صورت رایگان برای کاربران فراهم می‌کند. همچنین احراز هویت سامانه خودنویس هم توسط درگاه ملی خدمات دولت هوشمند انجام می‌شود.

◆ مستاجران همچنان در حسرت وام

مستاجران در زمینه الزامی شدن استفاده از این سامانه توضیح می‌دهند: «شاید به ظاهر هدف دولت کم شدن کمیسیونی بود که به ما مستاجران تحمیل می‌شد، اما اگر ملک را هم خودمان پیدا کنیم، بنگاهی‌ها به دریافت حق‌التحریر راضی نیستند و برای ثبت قرارداد کمیسون بیشتر می‌خواهند. البته حالا مشکل ما، بنگاهی‌ها نیستند. مشکل ما صاحبخانه‌هایی هستند که برای دادن کد رهگیری موافقت نمی‌کنند.»

مستاجران مشکلِ نداشتنِ کد رهگیری را فراتر از بحث وام می‌دانند: «نه تنها بدونَ کد رهَگیری نمی‌توانیم وام بگیریم، بلکه برای ثبت نام مدارس فرزندانمان و خرید خودرو هم باید کد رهگیریِ اجاره‌نامه منزل را بدهیم.»

هم‌اکنون با توجه به افزایش اجاره مسکن و ودیعه‌های درخواستی، بسیاری از مستاجران برای اجاره مسکن نیازمند دریافت وام هستند و دریافت این وام حداکثر ۲۰۰ میلیون تومانی، نیازمند دریافت کدرهگیری از سامانه خودنویس است.

طبق آنچه مستاجران می‌گویند: «قبل از خودنویس خود بنگاهی‌ها از طریق سامانه‌ای که در اختیارشان بود کد رهگیری می‌دادند. اما از جایی که سامانه آنها را بستند و نمی‌توانند کد رهگیری بدهند، خودمان باید به کافی‌نت‌ها برویم و صاحب‌خانه‌ها تصور می‌کنند چون باید از درگاه پنجره ملی خدمات دولت وارد شوند، احراز هویت کرده و دقیق ثبت دارایی کنند، دیگر بیشتر در زیر ذره‌بین دولت قرار دارند و ترسشان از مالیات‌دهی، باعث شده حق ما را ضایع کنند.صاحب‌خانه‌ها نمی‌خواهند مالیات بر اجاره بدهند.»

◆ به اسم خدمت‌رسانی به هدف مالیات‌ستانی

اما از سوی دیگر بنگاهی‌ها هم معتقدند دولت این سامانه را با نگاه حذف آنها ایجاد کرده است، چون بنگاهی‌ها را عامل گرانی بازار مسکن می‌داند. آنها در این باره می‌گویند: «دولت به جای ساخت سامانه‌ها باید خانه بسازد. این راه حل بازار مسکن است. دیگر امکانِ دادن کد رهگیری برای ما مشاوران املاک فراهم نیست و طرفین معامله باید به سایت دولتی یعنی سامانه خودنویس بروند و برای ورود به سامانه خودنویس باید با کد ملیشان از درگاه ملی خدمات دولت الکترونیکی استفاده کنند. جایی که تمام سوابق بانکی و مال و اموال افراد آنجا رصد می‌شود. در ظاهر اسمش خدمت رسانی، حمایت از مستاجران و حذف ما بنگاهی‌ها از بازار ملک است، اما تمام این مسائل به بحث مالیات و رصد اموال مردم برمی‌گردد،صاحب‌خانه‌ها هم این را می‌دانند. در حال حاضر از هر ۱۰ معامله، یک صاحبخانه با ثبت ملکش در سامانه خودنویس موافق است.خودنویس بیش از حذف واسطه‌ها، به مشکل جدی مستاجرها تبدیل شده است.»

گزاره‌ای که البته مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی آن را تایید نمی‌کند و معتقد است سامانه خودنویس به مفهوم بی‌معنا شدن کار مشاوران املاک نیست اما به حذف واسطه‌ها کمک می‌کند و در کنترل بازار مسکن هم موثر است. موضوعی که در زمان کوتاهی که این طرح سپری کرده است قابل تایید نیست و به نظر می‌رسد مشکل نبود توافق بین مالکان در زمینه همراهی با مستاجران در زمینه کد رهگیری باید به شکل جدی‌تری دنبال شود.

صادرات غیررسمی خدمات فنی و مهندسی

پدیده‌ای به نام قاچاق دانش مهندسان ایرانی شکل گرفته که به ضرر منافع ملی است.

عارف محمدی در گفت‌وگو با فارس در بیان توان خدمات فنی و مهندسی کشور اظهار داشت: توان فنی و مهندسی ایران در سطح کشورهای توسعه یافته است و در برخی رشته‌ها نظیر عمران، معدن و مکانیک‌سنگ کشوری برتر از ایران وجود ندارد.

محمدی تاکید کرد: پروژه‌هایی توسط ایرانی‌های در خارج از ایران اجرا شده که هیچ شرکت خارجی از پس آن بر نمی‌آید، این محصول نوع آموزش، سواد و هوش ایرانی است.

این فعال مهندسی گفت: آمار رسمی صادرات خدمات فنی و مهندسی کشور در سال گذشته را نزدیک به ۱٫۳ میلیارد دلار گزارش کرده اما رقم بسیار فراتر از این حرف‌ها است.

وی افزود: پدیده‌ای در سال‌های اخیر شکل گرفته که من نام آن را قاچاق دانش یا صادرات غیررسمی خدمات فنی و مهندسی می‌نامم.

محمدی ادامه داد: برخی از افراد آشنا به توان فنی مهندسی ایران که عمدتا ایرانی هم هستند و در خارج از ایران یا به کار مهندسی مشغولند یا در دانشگاه‌ها کار می‌کنند، برخی کارهای مهندسی را گرفته و به جای کار با نیروی کار خارجی، کار را به نیروی کار ایرانی فعال در کشور می‌دهند.

این فعال مهندسی گفت: عمده این مدل کار در بخش طراحی است که نیاز به حضور مهندس طراح ندارد، بدین ترتیب، ایرانی‌ها در کشور کار را انجام داده و برای آن نفر در خارج از کشور ارسال می‌کنند، آن فرد هم گزارشات را ارائه می‌دهد و عمدتا هم گزارش‌ها بسیار با کیفیت‌تر از نمونه‌های خارجی است اما نام نشانی از مهندسان ایرانی هم در آن نیست و کار رسما مصادره می‌شود.

محمدی گفت: کار ایرانی‌های یک مزیت دیگر هم دارد که آن هم به دلیل فضای اقتصادی نسبت به نمونه خارجی بسیار ارزان تر بوده و بعضا یک دهم قیمت کار خارجی عرضه می‌شود، این وسط یک سود خود به جیب آن نفر واسط هدایت می‌شود.

این فعال مهندسی گفت: در شرکت خود ما از ۱۱ نفر طراح هم اکنون ۶ نفر دیگر برای شرکت کار نمی‌کنند و مشغول طراحی بخشی از متری شهر پاریس هستند که قرار است برای المپیک آماده‌سازی شود.

وی افزود: برآوردی از میزان ارزآوری این بخش در کشور ندارم اما می‌دانم این پدیده با سرعت بسیار زیادی در حال گسترش است.

محمدی گفت: توان فنی و مهندسی کشور به صورت رسمی توسط دولت به جهان ارائه نشده و باید دستگاهی با تمرکز بر این موضوع از این توان برای ارزآوری بهبود شرایط اقتصادی استفاده کند.

امضای تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت نفت پاسارگاد و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

آیین انعقاد تفاهم‌نامه همکاری مشترک علمی-پژوهشی فی‌مابین مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و شرکت نفت پاسارگاد در محل سالن جلسات شرکت نفت پاسارگاد برگزار شد.

شرکت نفت پاسارگاد و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

به گزارش موج، در راستای اجرای سیاست‌های استفاده از دانش فنی موجود در صنعت نفت و گاز کشور و همچنین لزوم ایجاد سازوکارهای مناسب در جهت بهره‌مندی مضاعف از ظرفیت‌های علمی و اجرایی شرکت‌های دانش‌بنیان در این زمینه و رفع معضلات و چالش‌های پیش‌رو در صنعت قیر و آسفالت با بهره گیری از ظرفیت‌های پژوهشی و تولیدی از یک‌سو و نظر به تأکید وزیر راه و شهرسازی درباره انجام فناورانه وظایف و مأموریت‌های مختلف این وزارتخانه در راستای اجرای پروژه‌های گوناگون عمرانی براساس بهره‌مندی مضاعف از فناوری‌های نوین، آیین انعقاد تفاهم‌نامه همکاری مشترک علمی - پژوهشی فی‌مابین مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و شرکت نفت پاسارگاد در محل سالن جلسات شرکت نفت پاسارگاد برگزار شد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به مرجعیت این مرکز در خصوص پژوهش، نوآوری و تحقیقات کاربردی در حوزه‌های حمل‌ونقل، راه، ساختمان، مسکن، معماری، شهرسازی و ابنیه فنی و همچنین تأکید مقام عالی وزارت راه و شهرسازی درباره بهره‌مندی مضاعف از فناوری‌های نوین و خدمات شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های مذکور و در انجام پروژه‌های مختلف و متنوع این وزارتخانه، از برگزاری آیین انعقاد تفاهم‌نامه اخیر که در پی همکاری‌های ارزنده گذشته صورت می‌پذیرد، ابراز مسرت و خوشحالی کرد.

حیدری با معرفی شرکت نفت پاسارگاد به‌عنوان شریکی راهبردی در عرصه فعالیت‌های علمی، پژوهشی و صنعتی قیر و آسفالت کشور، خواستار ارتقای سطح همکاری‌ها برای احصای راهکارهای مناسب و مؤثر در جهت صرفه‌جویی در منابع عمرانی و همچنین ارتقای کیفیت و فرآیند نگهداری مقوله روسازی راه‌های مواصلاتی کشور شد.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ضمن تشکر از توجه شرکت نفت پاسارگاد برای ارتقای مستمر کیفیت قیر تولیدی خود، آمادگی این مرکز را برای حمایت‌های علمی و پژوهی در راستای پیاده‌سازی فناوری‌های نوین به‌ویژه در حوزه قیر و آسفالت کشور اعلام کرد.

◆

افزایش ۱۲۰۰ صندلی روزانه به ناوگان هوایی کشور

سخنگوی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: با اضافه شدن یک فروند هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ روزانه یک هزار ۲۰۰ صندلی به ناوگان هوایی کشور اضافه شد.

حسام قربانعلی سخنگوی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه یک فروند هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ به منظور توسعه پروازهای داخلی این شرکت به ناوگان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران افزوده شده است گفت: در حال حاضر برای انجام تمامی پروازهای داخلی و همچنین خارجی از تمامی ظرفیت های هوایی خود استفاده می کنیم.

وی با بیان اینکه با ورود این هواپیما به ناوگان ایران ایر ۱۲۰۰ صندلی روزانه به ظرفیت صندلی‌های شرکت به ویژه در پروازهای داخلی افزوده می‌شود گفت: در حال حاضر در تلاش هستیم که بتوانیم ناوگان هوایی خود را تا پایان سال افزایش دهیم.با توجه به افزایش تقاضا برای سفرهای هوایی به ویژه در اردیبهشت ماه، اقدام به برقراری پروازهای فوق العاده در مسیرهای تهران به مشهد و بالعکس، تهران به شیراز و بالعکس و تهران به بندرعباس و بالعکس کردیم.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت زیست فارمد پارس

بدین‌وسیله از کلیه سهام‌داران و اعضای محترم هیئت مدیره شرکت زیست فارمد پارس به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۸۵۲۲۳ و شماره ثبت ۵۳۴۷۲۵ دعوت می‌گردد تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در تاریخ ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳، ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت واقع در تهران، خیابان فاطمی غربی، نرسیده به جمالزاده، کوچه پروین، انتهای بن‌بست نادر پلاک ۲۶، طبقه دوم حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:** انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره و تعیین وضعیت حق امضاء

محمدتقی صفائیان – مدیرعامل

آگهی تغییرات هیات مدیره کانون سراسری انجمنهای صنفی کارفرمائی نمایندگان حقیقی و حقوقی بیمه ایران

به موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات مدیره ، با توجه به خروج آقای غلامرضا اسکندری از هیات مدیره انجمن فوق الذکر ، آقای مهدی محسنی بیستگانی عضو علی البدل اول هیات مدیره به عنوان عضو اصلی هیات مدیره جایگزین نامبرده گردیده که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ مورد تائید می باشد .

جعفر محمدی – سرپرست اداره کل سازمانهای کارگری و کارفرمائی

آگهی دعوت سهامداران شرکت آبزی پژوهان پیشگام سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۹۱۰۱۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۰۱۶۰۶ جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در آدرس تهران خیابان مشاهیر نبش خیابان غفاری پلاک ۵ کد پستی ۱۵۸۸۷۳۳۱۱۱ تلفن ۸۸۳۸۱۰۹۷ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه : ۱- انحلال شرکت

هیئت مدیره شرکت آبزی پژوهان پیشگام

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ایمن نگاه جاده به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۹۰۴۲۷ و به شماره ثبت ۱۰۶۰۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۲۷ و اجازه مجمع عمومی فوق العاده مورخ۱۴۰۲٫۱۲٫۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی با نام از محل نقدی طی گواهی شماره ۱۴۰۲٫۲۴۸۹۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۲۶ بانک ملت شعبه سعدی جنوبی افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت درتاریخ فوق الذکر از لحاظ افزایش سرمایه تکمیل و امضا گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهریار (۱۷۰۴۸۰۶)

تاسیس شرکت سهامی خاص آریا درین خاورمیانه درتاریخ ۱۴۰۳٫۰۲٫۰۳ به شماره ثبت ۶۳۰۰۷۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۷۲۵۹۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :موضوع فعالیت موضوع فعالیت شرکت عبارت است از انجام امورات بازرگانی و تجاری داخلی و بین المللی اعم از صادرات و واردات و خرید و فروش تولید و بسته بندی و بازاریابی و توزیع و داللی و حق العمل کاری به صورت عمده و خرده و حضوری و مکاتبه ای و الکترونیکی و اینترنتی – انواع مواد اولیه خام و فرآوری شده صنایع غذایی و بهداشتی و شیمیایی و تبدیلی – انواع محصوالت و فرآورده های طبیعی و مصنوعی غذایی و آشامیدنی و پروتئینی – انواع محصوالت کشاورزی و باغی از جمله میوه جات و سبزی جات و صیفی جات به صورت تره بار و خشکبار و کنسانتره و کنسرو شده – انواع محصوالت کاغذ و مقوا و کارتن و جعبه به صورت ورق و رول و آماده مصرف – انواع محصوالت بهداشتی و آرایشی و سلولوزی و شوینده ها و پاک کننده ها – انواع سنگ طبیعی و مصنوعی با کاربری صنعتی و ساختمانی و تزئینی – انواع خوراک دام و طیور و آبزیان و حیوانات خانگی – انواع قطعات و اقلام و ملزومات و مواد مصرفی ماشینهای اداری و رایانه و دیجیتالی و سیستمهای الکترونیکی و فناوری اطلاعات و ارتباطات – انواع ماشین آالت و دستگاه ها و قطعات و اقلام و ملزومات و مواد مصرفی کارخانجات صنعتی و معادن و مزارع کشاورزی و دامپروری و گلخانه ای و مراکز علمی و تحقیقاتی و دانشگاهی و پزشکی تاسیس و تجهیز و تامین کاال و بهره برداری و مدیریت فروشگاه های زنجیره ای عرضه کاال در داخل و خارج از کشور ارائه مشاوره و انجام سرمایه گذاری و جذب سرمایه داخلی و خارجی و مشارکت در پروژه ها و شرکت های تولیدی و خدماتی و صنعتی و بازرگانی و تجاری و اعتباری و تعاونی بطور مستقل و یا با مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور اعم از خرید سهام موسسات و شرکت های موجود و یا تاسیس شرکت های جدید با رعایت ضوابط و مقررات دولت جمهوری اسالمی ایران و کشورهای مورد سرمایه گذاری تأمین منابع مالی از طریق اخذ هرگونه وام و تسهیلات و گشایش اعتبارات اسنادی و ضمانتنامه ها و حوالجات و فایناس و ریفایناس ریالی و ارزی نزد کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی خرید و انتقال دانش فنی از داخل و خارج از کشور تاسیس شعبه و اخذ نمایندگی های مجاز بازرگانی از شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی اعم از خصوصی و عمومی و دولتی و تعاونی و اعطای نمایندگی و عاملیت فروش به آنها مشارکت و برنامه ریزی و اجرا و حضور در تمامی همایش ها و سمینارها و کنفرانس ها و نمایشگاه ها و نشست های تخصصی و غیر تخصصی اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و خصوصی داخلی و بین المللی شرکت در پیمان ها و مناقصه ها و مزایده ها و عقد قرارداد با کلیه سازمان ها و نهادها و ادارات و شرکت ها و موسسات دولتی و غیردولتی و خصوصی و عمومی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، میدان ولی عصر، بلوار کریم خان زند، پلاک ۳۱۰، طبقه ۱ ، واحد جنوبی کدپستی ۱۵۹۳۸۵۴۴۱۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۶۰۱۴۰۲۱۶۳۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۰۹ نزد بانک رفاه شعبه میدان ولیعصر با کد ۱۰۴۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای اکبر غمخوار به شماره ملی ۰۳۸۴۴۶۳۵۸۴ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمود طهماسبی مقدم به شماره ملی ۰۴۹۱۰۷۲۳۴۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای میرمهدی خدائی مهر به شماره ملی ۱۳۷۹۱۹۷۰۳۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مشترک رئیس هیات مدیره و مدیرعامل به همراه مهر شرکت و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای محسن طائب به شماره ملی ۰۰۲۴۹۶۷۰۷۶ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای رضا صادقی به شماره ملی ۵۹۱۹۴۸۴۰۶۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار ابرار اقتصادی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۷)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تامین پیمان آسایش به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۴۵۷۷۲ و به شماره ثبت ۵۲۳۴۹۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۲۲ و مجوز شماره ۱۴۰۳٫۴۰۳٫۴۳۹۰ مورخ۱۴۰۳٫۰۱٫۱۹ بیمه مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم فاطمه محمدی به شماره ملی ۰۴۹۱۳۱۸۸۰۴ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۲۲ خانم لیلا سیرتی خاکی به شماره ملی ۰۴۹۱۴۱۰۸۰۸ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۲۲ آقای مازیار مولا زاده به شماره ملی ۱۳۷۵۷۰۸۴۱۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۲۲ انتخاب گردیدند .کلیهٔ اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضا مدیرِعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. همچنین نامههای عادی و اداری شرکت با امضای مدیرعامل یا منفردا به همراه مهر شرکت معتبر میباشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فاوا افزار به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۳۱۹۳۴ و به شماره ثبت ۴۴۸۱۶۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲٫۰۷٫۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی روشنگر بصیر حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۸۶۲۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم فرشته تفرشی به شماره ملی ۰۰۶۳۸۸۵۴۵۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۵)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسین پارند عمران پایدار به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۰۷۹۴۴ و به شماره ثبت ۵۰۶۵۲۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳٫۰۱٫۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای سروش اتحاد داریانی به شماره ملی۰۰۷۵۶۶۷۵۲۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره خانم رعنا نیلی به شماره ملی ۰۰۸۰۸۷۹۳۱۴ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و به سمت رئیس هیئت مدیره آقای ساعد آسیابی به شماره ملی ۱۴۶۶۱۴۶۹۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۰)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسین مشاور آژند سازه پویا پایدار قرن به شناسه ملی۱۴۰۰۹۴۴۷۴۷۳ و به شماره ثبت ۵۸۲۵۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳٫۰۱٫۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم زهرا شاهی رحیم بیگلو با کد ملی ۰۰۱۳۶۰۴۶۸۶ با دریافت ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود از شرکت خارج و دیگر هیچ گونه حق و سمتی ندارد. در نتیجه سرمایه از ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح می گردد. اسامی شرکا بعد از کاهش سرمایه : ۱- آقای سعید بابازاده دونیقی با کد ملی ۰۰۶۹۹۶۷۸۳۷۵ دارای ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲- آقای سید سهیل سله سری با کد ملی ۰۰۶۶۹۹۹۶۹۴ دارای ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تجارت گستران آسان پیشرو به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۴۸۰۷۹ و شماره ثبت ۵۱۴۸۶۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت مستقل اندیشان پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۲۳۵۲ به سمت بازرس اصلی و خانم زهره رضائی لاکلایه به شماره ملی ۲۷۰۰۰۳۱۶۰۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تامین پیمان آسایش به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۴۵۷۷۲ و به شماره ثبت ۵۲۳۴۹۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۲۲ و مجوز شماره ۱۴۰۳٫۴۰۳٫۴۳۹۰ مورخ۱۴۰۳٫۰۱٫۱۹ بیمه مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم فاطمه محمدی به شماره ملی ۰۴۹۱۳۱۸۸۰۴ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۲۲ خانم لیلا سیرتی خاکی به شماره ملی ۰۴۹۱۴۱۰۸۰۸ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۲۲ آقای مازیار مولا زاده به شماره ملی ۱۳۷۵۷۰۸۴۱۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۲۲ انتخاب گردیدند .کلیهٔ اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضا مدیرعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. همچنین نامههای عادی و اداری شرکت با امضای مدیرعامل یا منفرداً به همراه مهر شرکت معتبر میباشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۳)

تاسیس شرکت سهامی خاص پترو کران دریا سازه درتاریخ ۱۴۰۳٫۰۲٫۰۴ به شماره ثبت ۶۳۰۲۰۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۰۰۰۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه امور مشاوره، پیمانکاری، تهیه و تولید مصالح، خدمات فنی و مهندسی (شامل شناسایی، مطالعات، طراحی، محاسبات فنی، مشاوره در طراحی و ساخت و خرید، اجرا، نظارت، متره و برآورد، خدمات مهندسی ژئوتکنیک، مطالعات لرزه خیزی، انواع آزمایشهای آزمایشگاهی و صحرایی، خاک و سنگ و مقاومت مصالح، خدمات مهندسی دریا، اندازه گیری میدانی هیدروگرافی، نمونه رسوب، آزمایشهای غیر مخرب، خدمات نقشه برداری، اکتشاف، حفاری و استخراج، بهره برداری، بازرسی فنی و نگهداری، مرمت و تعمیر، تخریب و بازسازی و نوسازی، مقاوم سازی، مهندسی ارزش، پدافند غیر عامل، مطالعات حمل و نقل، لجستیک، بهینه سازی عملیات، مطالعات زیست محیطی، خدمات ایمنی و سلامت (اچ اس ایی)، مطالعات مفهومی اجتماعی و اقتصادی، خدمات آموزشی، واردات تجهیزات، ارزیابی ریسک) مربوط به انواع پروژه های مهندسی (شامل سازه های خشکی، دریایی، زیرزمینی، ساحلی و فراساحلی نظیر ساختمانها و ابنیه فنی، تاسیساتی و صنعتی، پلسازی، تونل، بندرسازی، اسکله، موج شکن، دیوارهای ساحلی، خطوط لوله خشکی و دریایی، سکوهای دریایی، سیستمهای آبگیری از دریا، شیرین سازی و آبگیری و حوضچه آبگیر، بندها و سدها، سیلوها و مخازن و سازه های مربوط به نیروگاهها) و پروژه های زمین شناسی و مهندسی ژئوتکنیک (شامل شناسایی تحت الارضی و منابع قرضه، پی سازی عمیق و سطحی، سازه های نگهبان، عملیات خاکی، بهسازی زمین، گودبرداری و پایدار سازی، خاک مسلح، استحصال اراضی و لایروبی، پایدارسازی شیروانیهای خاکی و سنگی، زهکشی، خشک اندازی) و پروژه های مربوط به زیر ساختها و شریانهای حیاتی (شامل مخازن و شبکه های توزیع آب، جمع آوری و انتقال فاضلاب، خطوط انتقال آب، برق، گاز و فاضلاب، راه ، راه آهن و فرودگاه، صنایع پتروشیمی) و پروژه های شهرسازی و معماری، محوطه سازی و اجرای فضای سبز، منابع آب، آبیاری تحت فشار، انرژیهای نو و کلیه اموری که به نحوی مستقیم یا غیر مستقیم با تمام و یا هر یک از موضوعهای فوق الذکر مرتبط باشد، مستقلا و یا با مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرکت، اعم از ایرانی و غیر ایرانی (نظیر اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و غیر دولتی، شرکت در نمایشگاهها) درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، زعفرانیه، کوچه بهار، کوچه شهید علی اکبر جعفری، پلاک ۲۲ ، طبقه همکف کدپستی ۱۹۸۸۹۷۶۹۳۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۲٫۱۲٫۱۵ نزد بانک پاسارگاد شعبه کوی دانشگاه با کد ۳۳۲ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای مجید بیگی به شماره ملی ۰۳۱۰۳۴۹۴۱۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای رضا پارسا به شماره ملی ۰۴۵۱۴۹۱۸۹۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای احمد رضائی مزیک به شماره ملی ۰۴۵۳۴۷۲۵۷۵ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی قاسمی به شماره ملی ۴۶۰۹۹۷۵۹۹۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای حسین صدری مجد به شماره ملی ۰۰۱۱۴۹۶۳۳۹ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای سید عباس موسوی بهنام به شماره ملی ۴۰۳۰۶۶۳۰۷۹ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار ابرار اقتصادی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۴۸۰۸)