دو راهکار دولت برای مدیریت بازار اجاره مسکن اعلام شد

وزارت راه و شهرسازی، جزئیات دو سیاست مکمل دولت برای مدیریت بازار اجاره در سال ۱۴۰۵ را تشریح کرد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، در پی انتشار برخی اخبار و برداشت‌های متفاوت درباره «تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در سال ۱۴۰۵ از سوی شورای مسکن استان‌ها» و همچنین پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در خصوص «تمدید خودکار قراردادهای اجاره مسکن با سقف ۲۵ درصد»، به منظور تنویر افکار عمومی و رفع ابهامات موجود، توضیحات زیر ارائه می‌شود:

تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در نرخ‌های متفاوت در استان‌های مختلف (از جمله سقف ۲۷ درصدی در استان تهران)، متناسب با شرایط اقتصادی و وضعیت بازار اجاره هر استان، در چارچوب اجرای ماده (۷) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها انجام شده است. مطابق این ماده قانونی، در استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه، بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، بیش از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن در صورت وجود مصلحت ملزمه و با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه مربوط به آن اقدام کند.

بر همین اساس، در بیستمین جلسه شورای عالی مسکن، اختیار تعیین سقف افزایش اجاره‌بها به استانداران تفویض شد. در سال جاری نیز با ابلاغ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی، چارچوب‌ها، ضوابط و معیارهای قانونی تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها متناسب با شرایط هر استان به استانداران سراسر کشور ابلاغ شده است.

در این راستا، شوراهای مسکن استان‌ها با حضور استانداران، مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها و سایر دستگاه‌ها و مسئولان ذی‌ربط، جلسات کارشناسی لازم را برگزار کرده و در حال بررسی شرایط بازار اجاره و تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در هر استان هستند.

لازم به تأکید است که سقف‌های تعیین‌شده، حداکثر میزان مجاز افزایش اجاره‌بها نسبت به قراردادهای سال قبل را مشخص می‌کند و محدود به قراردادهای تمدیدی نیست. بنابراین، این سقف‌ها علاوه بر قراردادهای تمدیدی، شامل مواردی نیز می‌شود که مستأجر برای نخستین‌بار وارد بازار اجاره شده یا مستأجر قبلی ملک تغییر کرده است. در نتیجه، موجران حتی در صورت جابه‌جایی مستأجر نیز صرفاً تا سقف‌های اعلامی مجاز به افزایش مبلغ اجاره‌بها نسبت به سال گذشته خواهند بود.

در مقابل، موضوع مطرح‌شده درباره پیشنهاد تمدید خودکار قراردادهای اجاره با سقف ۲۵ درصد افزایش اجاره‌بها، ناظر بر سیاستی متفاوت و مستقل از فرآیند فوق است. این پیشنهاد که از سوی وزارت راه و شهرسازی ارائه شده، به «تمدید خودکار قراردادهای اجاره مسکن در شرایط اضطرار» مربوط می‌شود و اجرای آن مستلزم تصویب و تأیید مراجع قانونی ذی‌صلاح است.

بر اساس این پیشنهاد، با توجه به شرایط ویژه و آثار ناشی از تحولات و رخدادهای اخیر بر بازار مسکن و اقتصاد کشور، در صورت تصویب از سوی مراجع مربوطه، قراردادهای اجاره میان موجران و مستأجران با حداکثر ۲۵ درصد افزایش در مبلغ اجاره‌بها نسبت به سال قبل، به‌صورت خودکار تمدید می‌شود. تجربه اجرای سیاست مشابه در دوره شیوع بیماری کرونا نیز پیش‌تر در کشور وجود داشته است.

از این رو، تعیین سقف‌های استانی افزایش اجاره‌بها بر اساس ماده (۷) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها و تصمیمات شوراهای مسکن استان‌ها، با پیشنهاد تمدید خودکار قراردادهای اجاره تا سقف ۲۵ درصد افزایش اجاره‌بها، دو موضوع مستقل و مکمل یکدیگر هستند و هیچ‌گونه تعارض یا تناقضی میان آن‌ها وجود ندارد.

تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در استان‌ها، تکلیف قانونی مقرر در ماده (۷) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها بوده و اجرای آن می‌تواند در شرایط عادی یا در صورت وجود مصلحت ملزمه انجام شود. در مقابل، پیشنهاد تمدید خودکار قراردادهای اجاره با سقف ۲۵ درصد افزایش اجاره‌بها، سیاستی حمایتی برای شرایط اضطراری محسوب می‌شود که با هدف کمک به حفظ آرامش و امنیت سکونتی خانوارها، کاهش فشار ناشی از جابه‌جایی‌های ناخواسته و مدیریت بهتر بازار اجاره مسکن در شرایط فعلی تدوین شده و هم‌اکنون در حال طی مراحل قانونی و بررسی در مراجع ذی‌صلاح است.

وزارت راه و شهرسازی ضمن تأکید بر اجرای کامل قوانین و مصوبات مرتبط با بازار اجاره، اطلاع‌رسانی دقیق و شفاف در این حوزه را در دستور کار خود قرار داده و هرگونه تصمیم نهایی در خصوص سیاست‌های حمایتی جدید را از طریق مراجع رسمی اطلاع‌رسانی خواهد کرد.

سخنگوی آبفای تهران:

برنامه‌ای برای نوبت بندی آب در تابستان نداریم

سخنگوی آبفای تهران با اشاره به کاهش ۲۵ لیتری سرانه مصرف آب در پایتخت گفت: اکنون ۵۰ درصد مشترکان تهرانی در گروه خوش‌مصرف‌ها قرار دارند و با ادامه همکاری شهروندان، برنامه‌ای برای نوبت‌بندی آب در تابستان وجود ندارد.

بهنام بخشی، سخنگوی آبفای تهران، در نشست خبری با اشاره به نزدیک شدن به فصل گرما اظهار کرد: سرانه مصرف آب در تهران ۲۵ لیتر کاهش یافته است و تلاش می‌کنیم الگوی مصرف ۱۳۰ لیتر به ازای هر نفر در شبانه‌روز را در پایتخت محقق کنیم.

وی افزود: با همراهی شهروندان، دستیابی به این هدف دور از دسترس نیست و شرکت آبفا نیز با ارائه راهکارها و تجهیزات کاهنده مصرف، مشترکان را در این مسیر همراهی می‌کند. سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه در ابتدای سال ۱۴۰۴ حدود ۲۹ درصد مشترکان در گروه خوش‌مصرف‌ها قرار داشتند، گفت: این رقم تا پایان سال۱۴۰۴ به ۴۰ درصد رسید و اکنون ۵۰ درصد شهروندان تهرانی در زمره مشترکان خوش‌مصرف قرار گرفته‌اند.

سخنگوی آبفای تهران با اشاره به شش سال خشکسالی پیاپی در کشور و کاهش بارندگی‌ها در تهران تصریح کرد: همراهی مردم در مدیریت مصرف، پایتخت را از شرایط شکننده عبور داده است. انتظار داریم مشترکان پرمصرف و بدمصرف نیز با کاهش مصرف خود به پایداری منابع آبی کمک کنند.

وی ادامه داد: هر جا مردم در مدیریت مصرف همکاری کرده‌اند، تداوم خدمت‌رسانی و تأمین پایدار آب تضمین شده است. با این حال هنوز تا رسیدن به سرانه مصرف ۱۳۰ لیتر، حدود ۶۵ لیتر فاصله داریم و تحقق این هدف نیازمند تلاش بیشتر است.

بخشی استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف را به مشترکان پرمصرف توصیه کرد و گفت: بر اساس ابلاغیه دولت، تمامی دستگاه‌های اجرایی و اداری موظف به کاهش ۲۵ درصدی مصرف آب نسبت به سال گذشته و استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف شده‌اند. همچنین استفاده از آب‌نماها نیز ممنوع اعلام شده است.

وی اظهار امیدواری کرد با همکاری مردم، تابستان امسال بدون مشکل سپری شود و افزود: برنامه‌ای برای نوبت‌بندی آب در تهران نداریم، اما بارش‌های مناسب بهاری نباید موجب تصور نادرست از وضعیت منابع آبی شود. سخنگوی آبفای تهران تأکید کرد: با مدیریت صحیح مصرف و همکاری شهروندان، هیچ نقطه‌ای از تهران با قطع آب مواجه نخواهد شد.

بخشی در تشریح وضعیت منابع آبی تهران گفت: سال آبی جاری با کمترین میزان ذخایر آغاز شد؛ به‌طوری که حجم ذخایر سدها در ابتدای سال آبی حدود ۲۵۰ میلیون مترمکعب بود، در حالی که این رقم در شرایط مشابه سال‌های عادی بیش از ۴۵۰ میلیون مترمکعب است.

وی افزود: تهران در شرایط نرمال به حدود ۶۵۰ میلیون مترمکعب ذخیره نیاز دارد، اما تا ۱۵ خردادماه میزان پرشدگی سدهای استان تنها ۳۰ درصد بوده است. در حال حاضر حجم آب موجود در سدها حدود ۵۵۰ میلیون مترمکعب است، در حالی که میانگین بلندمدت باید به ۸۴۴ میلیون مترمکعب برسد.

سخنگوی آبفای تهران خاطرنشان کرد: اگرچه میزان بارندگی نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد افزایش یافته، اما در مقایسه با میانگین بلندمدت همچنان ۳۴ درصد کاهش بارندگی را تجربه می‌کنیم. به همین دلیل همکاری مردم در مدیریت مصرف آب همچنان ضروری است.

وی یادآور شد: سال گذشته پاییزی خشک‌تر از تابستان را پشت سر گذاشتیم که فشار مضاعفی بر منابع و سفره‌های آب زیرزمینی وارد کرد و ضرورت صرفه‌جویی در مصرف آب را بیش از پیش نمایان ساخت.

وی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای در حوزه بازچرخانی آب گفت: سالانه ۱۴۹ میلیون مترمکعب پساب تصفیه‌شده در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد. همچنین در اسناد و برنامه‌های توسعه‌ای، افزایش بهره‌گیری از پساب برای مصارف غیرشرب پیش‌بینی شده است.

سخنگوی آبفای تهران افزود: در حال حاضر ظرفیت تولید پساب حدود ۵۰۰ میلیون مترمکعب است و با اجرای طرح‌های توسعه‌ای، این ظرفیت به ۷۵۰ میلیون مترمکعب افزایش خواهد یافت تا نیاز پایدار صنایع و شهرداری‌ها به منابع آبی تأمین شود.

آمادگی کامل ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای برای سفرهای تابستانی

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از برنامه‌ریزی‌های دقیق برای ارتقای خدمات ناوگان مسافری در آستانه فصل تابستان خبر داد.

سعید الهیاری فومنی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به اوج‌گیری سفرها در ماه‌های پیش‌رو، گفت: در کنار اقدامات مربوط به ارتقای کیفی ناوگان، برنامه‌های کنترلی و نظارتی ویژه‌ای برای آمادگی کامل خودروها و بهبود خدمات حمل‌ونقلی در دستور کار قرار گرفته است.

وی با تأکید بر ضرورت توجه به نکات ایمنی، افزود: سازمان راهداری مؤکداً از رانندگان می‌خواهد ضمن رعایت دقیق مقررات و پرهیز از سرعت غیرمجاز، پیش از آغاز سفر شرایط جوی و ترافیکی مسیرها را بررسی کنند.

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری با اشاره به اینکه در کنار سفرهای عادی، سرویس‌های فوق‌العاده‌ای برای مسیرهای پرتردد پیش‌بینی شده است، در خصوص نحوه تهیه بلیت، گفت: تلاش شده تا دسترسی متقاضیان به بلیت از هر دو طریق حضوری و الکترونیکی به‌طور کامل مهیا باشد؛ در همین راستا، سایت‌های معتبر فروش بلیت و سایت اتحادیه مسافربری در دسترس مسافران قرار دارد.

وی، ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای را به دلیل کنترل‌های فنی متعدد، امن‌ترین وسیله برای سفر دانست و ادامه‌داد: با این حال از مسافران تقاضا داریم با حضور به‌موقع در ترمینال‌ها و استفاده از کمربند ایمنی در طول سفر، به ایمنی خود کمک کنند. همچنین هموطنان می‌توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را از طریق سامانه‌های ارتباطی سازمان با ما در میان بگذارند.

الهیاری فومنی در پایان با ارائه آماری از وضعیت ناوگان گفت: هم‌اکنون بیش از ۱۴ هزار دستگاه اتوبوس در کشور فعال است که از این میان، ۶ هزار دستگاه توانایی پیمایش مسیرهای طولانی (برد بلند) را دارند.

وی با اشاره به اینکه تلاش شده از حداکثر ظرفیت مینی‌بوس‌ها و سواری‌های کرایه برای مسیرهای کوتاه‌تر استفاده شود، خاطرنشان کرد: در استان‌های همجوار تهران مانند مازندران و گیلان، استقبال از سواری‌های کرایه بالاست و در نیمه نخست سال، تمایل به سفرهای گروهی با مینی‌بوس و اتوبوس نیز افزایش چشمگیری دارد.

این مقام مسئول تاکید کرد: ایمنی سفر و بستن کمربند ایمنی همچنان طلایی‌ترین و مهم‌ترین اصل برای ماست.

برقراری پروازهای بازگشت حجاج در ترمینال سلام

معاون بهره‌برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از برقراری پروازهای بازگشت حجاج در ترمینال سلام پس از بازگشایی آسمان کشور خبر داد.

به گزارش دفتر ارتباطات، اطلاع‌رسانی و امور بین‌الملل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، همزمان با بازگشایی آسمان کشور و رفع محدودیت‌های پروازی، عملیات پروازی در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) از سر گرفته شد و پروازهای بازگشت حجاج بیت‌الله الحرام با موفقیت در ترمینال سلام فرود آمدند.

جواد صالحی آرتیمانی، معاون بهره‌برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، با اعلام این خبر اظهار داشت: با بازگشت شرایط عملیاتی صنعت هوانوردی کشور به وضعیت عادی، تمامی بخش‌های عملیاتی، خدماتی و پشتیبانی شهر فرودگاهی در آمادگی کامل قرار گرفته‌اند و ارائه خدمات به مسافران، شرکت‌های هواپیمایی و سایر ذی‌نفعان بدون وقفه در حال انجام است.

وی افزود: در طول دوره محدودیت‌های پروازی، ضمن حفظ آمادگی کامل زیرساخت‌ها، تجهیزات و نیروهای عملیاتی، برنامه‌ریزی‌های لازم برای بازگشت سریع و ایمن پروازها انجام شد و اکنون شهر فرودگاهی آمادگی پذیرش و اعزام تمامی پروازهای برنامه‌ای و فوق‌العاده را دارد.

صالحی آرتیمانی با تأکید بر آمادگی کامل ترمینال سلام برای خدمت‌رسانی به زائران اظهار داشت: تمامی ظرفیت‌های عملیاتی این ترمینال شامل گیت‌های کنترل گذرنامه، سامانه‌های انتقال بار، تجهیزات هندلینگ و نیروهای خدماتی و عملیاتی در آماده‌باش کامل قرار دارند تا عملیات بازگشت حجاج با بالاترین سطح ایمنی، نظم و کیفیت خدمات انجام شود.

وی همچنین از آغاز فرآیند بازگشت شرکت‌های هواپیمایی خارجی خبر داد و گفت: با انجام ممیزی‌ها و ارزیابی‌های مورد نیاز توسط شرکت‌های هواپیمایی خارجی بر اساس الزامات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، در هفته‌های پیش رو شاهد بازگشت تدریجی ایرلاین‌های خارجی و افزایش تعداد پروازهای بین‌المللی خواهیم بود.

معاون بهره‌برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) خاطرنشان کرد: از بامداد ۱۹ خردادماه با صدور مجوزهای لازم، سایر شرکت‌های هواپیمایی نیز مطابق برنامه به چرخه عملیاتی شهر فرودگاهی باز خواهند گشت و روند عادی ارائه خدمات پروازی از سر گرفته خواهد شد.

اخبار بورس

رکورد تاریخ شاخص بورس شکسته شد

شاخص کل بورس با رشد ۱۱۴ هزار واحدی، رکورد تاریخی بالاترین ارتفاع خود را شکست.

شاخص کل بازار سرمایه در پایان معاملات (سه‌شنبه) با رشد ۱۱۴ هزار و ۸۶۳ واحدی (۲,۶ درصد) به سطح ۴ میلیون و ۵۴۰ هزار و ۸۷۵ واحد رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز با افزایش ۲۹ هزار و ۷۴۰ واحدی (۲,۵ درصد) در ارتفاع یک میلیون و ۲۱۷ هزار واحد ایستاد که نشان‌دهنده مشارکت گسترده نمادهای کوچک و متوسط در روند صعودی بازار سهام است.

ارزش معاملات بورس به ۲۳۲ هزار و ۱۴۹ میلیارد ریال رسید و بیش از ۴۹ میلیارد سهم و اوراق بهادار در قالب بیش از ۴۴۱ هزار نوبت میان فعالان بازار دست به دست شد. حجم بالای معاملات از تداوم حضور پررنگ نقدینگی در بازار حکایت دارد.

بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص کل از سوی نمادهای فملی، وغدیر، تاپیکو، شبنا، وبملت، شبندر و وپاسار رقم خورد.

در میان نمادهای پرتراکنش بازار سرمایه نیز وغدیر با ارزش معاملاتی بیش از ۱۵,۷ هزار میلیارد ریال در صدر قرار گرفت. پس از آن خساپا، خودرو، وبملت، شپدیس، وتجارت و ثتران بیشترین تعداد معاملات و گردش نقدینگی را به خود اختصاص دادند.

این گزارش می‌افزاید: رشد همزمان شاخص کل، شاخص هم‌وزن و شاخص‌های بازار اول و دوم نشان می‌دهد موج تقاضا تنها محدود به چند نماد بزرگ نبوده و بخش عمده‌ای از بازار از جریان ورود نقدینگی بهره‌مند شده است.

کارشناسان معتقدند تداوم ورود نقدینگی، افزایش انتظارات تورمی و جذابیت نسبی سهام در مقایسه با سایر بازارهای موازی، همچنان مهم‌ترین محرک‌های رشد بورس محسوب می‌شوند؛ هرچند حفظ این روند در روزهای آینده به پایداری جریان پول و متغیرهای بنیادی اقتصاد وابسته خواهد بود.

بورس تهران با ثبت رشد ۲,۶ درصدی شاخص کل و عبور از سطح ۴,۵ میلیون واحد، بار دیگر نشان داد که همچنان در مسیر رکوردشکنی و جبران عقب‌ماندگی سال‌های گذشته حرکت می‌کند.

بازار سرمایه نیازمند پشتوانه بورس های منطقه ای

یک کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر اهمیت نقش بورس‌های منطقه‌ای در توسعه بازار سرمایه استان‌ها، گفت: تبیین اهداف و برنامه‌های ساختار جدید مدیریتی این بورس‌ها می‌تواند به حفظ کارکرد توسعه‌ای آنها و تقویت ارتباط میان ظرفیت‌های اقتصادی مناطق و بازار سرمایه کشور کمک کند.

جهانگیر امیری در گفت و گو با ایرنا، با اشاره به تصمیم اخیر درباره واگذاری مدیریت بورس‌های منطقه‌ای چند استان به یک مدیر، تأکید کرد: سازمان بورس باید اهداف، دلایل و آثار این رویکرد را به‌صورت شفاف برای فعالان بازار سرمایه و افکار عمومی تبیین کند.

وی درباره تصمیم اخیر مبنی بر واگذاری مدیریت بورس‌های منطقه‌ای استان‌های کرمانشاه، البرز و قزوین به یک مدیر، اظهار داشت: این تصمیم بار دیگر جایگاه و کارکرد بورس‌های منطقه‌ای را به موضوعی قابل تأمل در میان فعالان بازار سرمایه تبدیل کرده است.

به گفته امیری نخستین پرسش این است که آیا در میان جامعه گسترده متخصصان بازار سرمایه، مدیران اقتصادی و نیروهای حرفه‌ای فعال در استان‌ها، ظرفیت کافی برای اداره مستقل بورس‌های منطقه‌ای وجود ندارد؟ اگر چنین ظرفیتی وجود دارد، باید مشخص شود تمرکز مدیریت چند استان در یک فرد چه مزیت‌هایی برای بازار سرمایه کشور به همراه خواهد داشت.

امیری ادامه داد: پرسش مهم دیگر به جایگاه سازمانی بورس‌های منطقه‌ای بازمی‌گردد. باید مشخص شود که آیا سازمان بورس و اوراق بهادار همچنان به نقش این نهادها در توسعه بازار سرمایه، فرهنگ‌سازی، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ارتباط با فعالان اقتصادی استان‌ها اعتقاد دارد یا خیر.

وی تصریح کرد: اگر این مأموریت‌ها همچنان مورد تأکید سازمان بورس است، کاهش استقلال مدیریتی بورس‌های منطقه‌ای چگونه با اهداف توسعه منطقه‌ای بازار سرمایه قابل توجیه خواهد بود؟

این کارشناس بازار سرمایه همچنین درباره ارزیابی عملکرد مدیران بورس‌های منطقه‌ای گفت: لازم است شاخص‌های ارزیابی عملکرد این مدیران به‌صورت شفاف اعلام شود. معرفی چند شرکت برای عرضه اولیه نمی‌تواند به‌تنهایی معیار موفقیت یک مدیر تلقی شود؛ زیرا فرآیند پذیرش شرکت‌ها، تأمین مالی و ورود به بازار سرمایه حاصل همکاری نهادهای مالی، مشاوران پذیرش، کارگزاری‌ها و سایر ارکان بازار است و موفقیت در این حوزه نتیجه عملکرد یک زنجیره تخصصی محسوب می‌شود.

امیری با اشاره به تفاوت ظرفیت‌های اقتصادی استان‌های کشور اظهار داشت: هر استان دارای ویژگی‌ها، ظرفیت‌های صنعتی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری خاص خود است. از این رو این پرسش مطرح می‌شود که آیا یک مدیر می‌تواند به‌صورت هم‌زمان و با کیفیت مطلوب، مأموریت‌های توسعه‌ای سه استان را دنبال کند یا اینکه این تمرکز مدیریتی در عمل موجب کاهش ارتباط مؤثر بورس‌های منطقه‌ای با فعالان اقتصادی محلی خواهد شد. اگر نقش بورس‌های منطقه‌ای در سیاست‌های جدید سازمان بورس دچار تغییر شده است، انتظار می‌رود این موضوع به‌صورت شفاف برای افکار عمومی و فعالان بازار سرمایه تشریح شود. بورس‌های منطقه‌ای با هدف توسعه متوازن بازار سرمایه، ارتقای سواد مالی، شناسایی شرکت‌های مستعد و ایجاد پیوند نزدیک‌تر میان بازار سرمایه و اقتصاد استان‌ها شکل گرفته‌اند و اکنون باید مشخص شود جایگاه این مأموریت‌ها در ساختار جدید چیست.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فناوری ساخت پیشرفته شریف به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۱۹۴۵۶ و به شماره ثبت ۶۴۹۰۷۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمدرضا موحدی به شماره ملی ۰۳۸۰۸۶۳۴۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۵ آقای حمیدرضا اسرافیلی به شماره ملی ۰۰۷۲۹۶۴۳۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۵ آقای سیدمرتضی موسوی به شماره ملی ۰۰۱۸۶۸۶۶۳۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۱۵ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای محمدرضا موحدی یا آقای سیدمرتضی موسوی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. آقای محمدمهدی صالحی به شماره ملی ۰۰۱۲۹۳۱۵۴۳ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی آقای کیوان محمدی به شماره ملی ۳۳۳۰۰۸۰۰۲۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی تعیین گردیدند روزنامه کثیرالانتشار ابرار اقتصادی جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به تصویب مجمع رسید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۰۱۶۲۵)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پژواک آزمون تجهیز درتاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ به شماره ثبت ۶۷۲۲۸۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۱۴۳۵۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خدمات مهندسی در حوزه انرژی طراحی، ساخت و آزمون سامانه های مهندسی در زمینه برق، مکانیک و رایانه. خرید و فروش واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی ، گشایش اعتبارات و ال سی نزد بانک ها ، اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی ، شرکت در نمایشگاهها و غرفه آرائی اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری افتتاح حساب بصورت ارزی و ریالی نزدکلیه بانکها و موسسات اعتباری، تأمین و بازرگانی تجهیزات مخابراتی، الکترونیکی و مکانیکی، تأمین تجهیزات و قطعات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، تجهیز آزمایشگاه‌های تخصصی، و تأمین قطعات، ملزومات و تجهیزات فنی و صنعتی مرتبط. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان شهید داود حبیب زادگان، بن بست فاطمی، پلاک ۱، بلوک شرقی، طبقه ۲، واحد ۴ کدپستی ۱۴۵۹۹۹۶۵۸۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد دائی بهزادی به شماره ملی ۲۹۸۰۷۷۴۲۴۳ دارنده ۱ ریال سهم الشرکه آقای امیر امیری نژاد به شماره ملی ۶۳۰۰۰۵۳۹۴۶ دارنده ۹۹۹۹۹۹۹۹ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمد دائی بهزادی به شماره ملی ۲۹۸۰۷۷۴۲۴۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای امیر امیری نژاد به شماره ملی ۶۳۰۰۰۵۳۹۴۶ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار ابرار اقتصادی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. بموجب گواهی صادره بانک ملت شعبه دانشگاه شریف بشماره ۰۵۱۲۱۰۱۳۱۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تاسیس گردید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۰۱۶۳۶)

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری مشترک آسمان خاورمیانه به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۲۰۹۲ و به شماره ثبت ۳۱۹۴۲ به استناد صورتجلسه مجمع صندوق مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۹۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد : صورت های مالی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ صندوق تصویب گردید. موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ارقام نگر آریا با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲ به عنوان حسابرس صندوق برای مدت یک سال مالی انتخاب گردید. روزنامه کثیرالانتشار ابرار اقتصادی جهت نشر آگهی‌های صندوق انتخاب گردید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۰۱۶۴۳)

تاسیس شرکت سهامی خاص آینده سازان آروان درتاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ به شماره ثبت ۶۷۲۳۵۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۱۷۸۹۷ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :فعالیت های میدانی پژوهشی، فعالیت در زمینه سرمایه گذاری و ریسک، تجاری سازی محصولات و خدمات، خرید و فروش سهام شرکت ها و مشارکت در آن ها، تدوین خط مشی های راهبردی و مدیریتی و اقتصادی اشخاص حقوقی و حقیقی،شناسایی فرصتهای سرمایه گذاری برای اشخاص حقوقی و حقیقی، تهیه و تدوین طرح کسب و کار برای پروژه ها، مشاوره حقوقی و مالی پروژه ها، کارشناسی و تهیه طرح های سرمایه گذاری و ارزیابی پروژه ها، خرید و فروش هرگونه دارایی به منظور مدیریت سرمایه ، مشارکت در طرح های اقتصادی و سرمایه گذاری، توسعه کسب و کارهای نوپا، مشاوره مدیریت، سرمایه گذاری در ایده های نو و دانش بنیان، کارگاه های توانمندسازی، خدمات سخت افزار و ارایه خدمات کامپیوتری از قبیل طراحی برنامه نویسی و امور مربوط به کپی و تایپ و طراحی شبکه و وب و انجام کلیه خدمات بازرگانی مشاور سیستم های بازرگانی، بازاریابی کالاهای مجاز به صورت غیر هرمی و غیرشبکه ای غیر الکترونیکی، برنامه ریزی و اخذ و اعطا نمایندگی های داخلی و خارج از کشور، انتشار نشریه مربوط به شرکت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح در کشور جمهوری اسلامی ایران، راه اندازی سامانه های آنلاین تحت وب و تولید اپلیکیشن های موبایل نرم افزار های تحت وب و موبایل، خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی، خدمات طراحی و مهندسی اصولی برای اشخاص حقیقی و حقوقی، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و غیر دولتی، اخذ وام و اعتبارات از موسسات مالی و اعتباری دولتی، اخذ و اعطا نمایندگی از و به شرکت های داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کوی نصر، خیابان شانزدهم، خیابان نصر، پلاک ۱۴۵ ـ ، ، طبقه ۱، واحد ۱۰۳ کدپستی ۱۴۴۸۷۱۳۱۱۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۱۲۱۰۲۵۰۵۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ نزد بانک بانک ملت شعبه کوی نصر با کد ۶۷۶۸۶ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای قدرت اله عبداللهی به شماره ملی ۳۲۵۱۲۹۰۶۴۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای منوچهر حیاتی به شماره ملی ۳۲۵۲۸۸۸۹۵۵ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مسعود جلالیان به شماره ملی ۳۲۵۶۶۰۹۰۱۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک،سفته،بروات،قراردادها و عقود اسلامی با امضا مدیرعامل و یکی از اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیرعامل یا یکی از اعضا هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای علی ملکیان به شماره ملی ۳۸۷۲۷۹۷۷۲۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای مصطفی باقری مقدم به شماره ملی ۳۹۳۴۴۸۹۹۷۴ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار ابرار اقتصادی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۰۱۶۴۸)